



Sistema di gestione qualità
certificato per "Gestione di
parcheggi a pagamento".
Certificato n°5010015769.

A.T.A.M S.p.a
Loc. Case Nuove
di Ceciliano, 49/5
52100 Arezzo

Tel. 0575 984520 - Fax 0575 381012
e-mail: atam@atamarezzo.it
PEC: atam@pec.atamarezzo.it
www.atamarezzo.it

Prot. 77

Data: 20 luglio 2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER INDIVIDUARE SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA SEDE ATAM SpA, UFFICIO PARCHEGGIO
"EDEN", PARCHEGGI MULTIPIANO "SAN DONATO" E "MECENATE" E SCALE MOBILI**

PROCEDURA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 112 D. LGS. 50/2016

ATAM SpA, con delibera di C.C. n. 168 del 20.11.14 del Comune di Arezzo è affidataria in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", del servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e delle attività accessorie ad esso correlate.

ATAM SpA a seguito della determina dell'Amministratore Unico del 19/07/2022, intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia sede ATAM SpA, ufficio parcheggio "EDEN", parcheggi multipiano "SAN DONATO" e "MECENATE" e scale mobili mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e smi riservata ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 112 D. Lgs. 50/2016 e smi.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno presentare la propria manifestazione di interesse in modalità telematica esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Altresì la procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica: la documentazione richiesta e l'offerta economica dovranno essere inviate dai concorrenti e ricevute da ATAM SpA esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>

STAZIONE APPALTANTE

ATAM SpA - Loc. Case Nuove di Ceciliano, 49/5 - 52100 Arezzo Tel.: 0575/984534 – 0575/984520
atam@atamarezzo.it – PEC: atam.appalti@pec.atamarezzo.it

Il RUP è il Responsabile Area Amministrativa Rag. Paolo Scicolone tel. 0575/984520 e-mail
paolo.scicolone@atamarezzo.it

OGGETTO DEL SERVIZIO

ATAM SpA intende affidare il servizio di pulizia della sede legale, ufficio parcheggio "EDEN", parcheggi multipiano "SAN DONATO" e "MECENATE" e scale mobili, come di seguito dettagliati:

| N° | UBICAZIONE LOCALI/UFFICI | METRI QUADRATI |
|----|---|----------------|
| 1 | sede legale ATAM SpA Arezzo, loc. Casenuove di Ceciliano 49/5 | 341,20 |
| 2 | ufficio parcheggio "Eden" Arezzo, via N. Aretino snc | 28,90 |
| 3 | parcheggio multipiano "San Donato" Arezzo, via Nenni snc | 21.231,00 |
| 4 | parcheggio multipiano "Mecenate" Arezzo, v.le Mecenate snc | 15.180,50 |
| 5 | impianto di risalita scale mobili Arezzo, via Pietri snc | 2.045,00 |

L'appalto è da intendersi "A CORPO".

L'appalto non è stato suddiviso in lotti per le seguenti ragioni: la tipologia di servizi non può essere convenientemente divisa in lotti.

Luogo di esecuzione dei lavori: Arezzo codice NUTS ITE18.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 (dodici) mesi, comunicando l'esercizio di tale facoltà all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà infine essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, individuato in 4 (quattro) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

- **Importo BIENNALE del servizio a base di gara: € 118.698,97 oltre Iva;**
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 3.468,76 oltre Iva;
- **IMPORTO MASSIMO STIMATO**, comprensivo di rinnovo, proroga tecnica e costi della sicurezza, sotto soglia comunitaria, € 203.612,89 oltre Iva.

L'appalto è finanziato con risorse proprie della stazione appaltante.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Gli Operatori Economici che saranno invitati alla procedura negoziata dovranno effettuare obbligatoriamente, previo appuntamento, un sopralluogo presso le sedi oggetto dell'appalto.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/16 e smi riservata ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ai sensi dell'art. 112 D. Lgs. 50/2016 e smi.

Criterio di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs 50/16 e smi sulla base dei criteri che verranno successivamente indicati nella lettera d'invito.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno, **a pena di esclusione**, dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura delle Camere di Commercio e se cooperative sociali iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali ex art. 9 L. 381/91;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che a proprio carico non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001;
- aver conseguito negli ultimi tre esercizi (2019/2021) un **fatturato medio annuo** (al netto dell'Iva) **specifico per servizi di pulizie civili e/o industriali pari almeno al doppio dell'importo dei servizi annuali a base di gara e pertanto pari ad € 118.000,00**;
- aver eseguito nell'ultimo triennio 2019/2021 **almeno n. 2 (due) servizi di pulizie civili e/o industriali di importo almeno pari a quello a base di gara € 118.000,00 ciascuno**.

In caso di R.T.I., la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti con l'indicazione dei ruoli e deve essere presentata da ciascun partecipante. In tal caso i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento per quanto concerne i requisiti di cui all'art. 80, mentre per i requisiti di cui all'art. 83 dovranno essere posseduti dall'intero raggruppamento."

MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed



inserire la documentazione richiesta.

Per identificarsi, i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero **081 0084010**, o all'indirizzo di posta elettronica: Start.OE@PA.i-faber.com

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno presentare la manifestazione di interesse, preferibilmente utilizzando il modello allegato alla presente, resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa firmata digitalmente, entro e non oltre le ore 12:00 del **19 AGOSTO 2022** esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>.

Dopo la scadenza del termine indicato NON sarà più possibile interagire con il "sistema" e quindi partecipare alla procedura.

SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Verranno invitati al successivo svolgimento della procedura di gara, con apposita lettera di invito TUTTI gli operatori economici che manifesteranno interesse.

Nel caso di una sola manifestazione di interesse, ATAM SpA si riserva la facoltà di invitare l'unico operatore alla procedura e di procedere all'affidamento del servizio solo dopo aver valutato la congruità dell'offerta.

OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad



una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato, con il dettaglio del numero degli addetti, qualifica, livello, monte ore settimanali, sarà allegato al Capitolato descrittivo prestazionale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A.T.A.M. S.p.A. informa l'appaltatore che I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa consultabile al link <https://www.documenti-privacy.it/azienda/00368260519/D389>

ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le seguenti modalità: dovrà essere trasmessa alla PEC atam.appalti@pec.atamarezzo.it la richiesta di accesso agli atti per la presa visione e l'eventuale estrazione in copia dei documenti. L'accesso potrà essere effettuato dal legale rappresentante o altro soggetto munito di apposita delega e documento di identità in corso di validità.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "COMUNICAZIONI" nell'area riservata alla presente gara all'indirizzo <http://start.toscana.it>

Attraverso lo stesso mezzo la stazione appaltante provvederà a fornire le risposte. ATAM garantisce una risposta, nel termine ultimo di 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 74 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle richieste di chiarimenti che perverranno in tempo utile.

Attenzione: il sistema telematico della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici che intendano essere invitati alla successiva procedura negoziata.

ATAM SpA si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso senza che i soggetti dichiaratisi interessati possano avanzare alcuna pretesa.

Per quanto non previsto nel presente invito, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia.

Il presente avviso, oltre che sulla piattaforma START, è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito di ATAM SpA alla sezione "Bandi di gara e contratti".

**L'Amministratore Unico
Bernardo Mennini**

Allegati:

- Allegato A - Modello manifestazione di interesse